

Kúpna zmluva

číslo 2019 /01

Predávajúci

Meno a priezvisko: Zambová Valéria, r. Kačmariková

Trvalé bytom: Poľovnícka 265/1, 076 13 Kazimír

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a

Kupujúci

Obec: Kazimír

Sídlo: Hlavná 105/93, 076 13 Kazimír

Zastúpený: Bc. Tomáš Toma – starosta obce

IČO: 00331597

DIČ: 202077343

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany" alebo Jednotlivo „zmluvná strana" v príslušnom tvare) za týchto podmienok

1.1.

Článok 1

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku nachádzajúcich sa v obci Kazimír, Trebišov, katastrálne územie Malý Kazimír, zapísané na LV č. 584 a LV č. 98 takto:

- pozemok parcela registra „C“KN parc. č. 80/2 o výmere 650 m², druh pozemku - záhrada
- pozemok parcela registra „C“KN parc. č. 149/3 o výmere 285 m², druh pozemku - ostatná plocha
- pozemok parcela registra „C“KN parc. č. 80/1 o výmere 910 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria

1.2.

Geometrickým plánom číslo 50/2019 na zameranie pozemku na parcele č. 149/6, 80/5 a 80/4 vyhotoviteľa Ing. Petra Štefánika, M. R. Štefánika 1227/32, 078 01 Sečovce, IČO 45 366 012, zo dňa 18.07.2019, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov dňa 26.07.2019, pod č. GI-246/2019, bol vytvorené oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“KN parc. č. 80/2 o výmere 650 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 149/3 o výmere 285 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 80/1 o výmere 910 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 584 a LV č. 98 nové pozemky

- a) pozemok parcela registra „C“KN parc. č. 149/6 o výmere 29 m2, druh pozemku ostatná plocha
- b) pozemok parcela registra „C“KN parc. č. 80/5 o výmere 4 m2, druh pozemku záhrada
- c) pozemok parcela registra „C“KN parc. č. 80/4 o výmere 64 m2, druh pozemku zastavané plochy

1.3.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoje prebytočné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Kazimír, okres Trebišov, katastrálne územie Malý Kazimír

- a) pozemok parcela registra „C“KN parc. č. 149/6 o výmere 29 m2, druh pozemku ostatná plocha
- b) pozemok parcela registra „C“KN parc. č. 80/5 o výmere 4 m2, druh pozemku záhrada
- c) pozemok parcela registra „C“KN parc. č. 80/4 o výmere 64 m2, druh pozemku zastavané plochy

Spolu vo výmere 97 m2 a to za 5,-€ za m2 nachádzajúce sa v obci Kazimír, okres Trebišov, katastrálne územie Malý Kazimír

vytvorené geometrickým plánom číslo 50/2019 na zameranie pozemku na parcele č. 149/6, 80/5 a 80/4 vyhotoviteľ Ing. Petra Štefanka, M. R. Štefánika 1227/32, 078 01 Sečovce, IČO 45 366 012, zo dňa 18.07.2019, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov dňa 26.07.2019, pod č. GI-246/2019, bol vytvorený oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“KN parc. č. 80/2 o výmere 650 m2, druh pozemku záhrada, parc. č. 149/3 o výmere 285 m2, druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 80/1 o výmere 910 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 584 a LV č. 98, **kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tieto nehnuteľnosti takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.**

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 485 EURO (slovom štyristoosemdesiatpäť) za celý predmet kúpy

2.2.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 485 EURO (slovom štyristoosemdesiatpäť) uhradí kupujúci v hotovosti pri podpise zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň vyplatenia platenej sumy.

Článok 3 **Nadobudnutie vlastníctva**

3.1.

S kúpou nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Kazimíri uznesením číslo 63/2019 zo dňa 20.08.2019. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kazimíri číslo 63/2019 zo dňa 20.08.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy

3.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

3.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3.4.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3.5.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.6.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží kupujúci po zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatení správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

3.7.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

4.1

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

4.3.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

4.4.

Zmluva je vyhotovená v 6. exemplároch, každému účastníkovi 1x a 2x na zápis do katastra nehnuteľností.

Účastníci túto kúpnu zmluvu prečítali, schválili a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Kazimíri, dňa 24.09.2019

V Kazimíri, dňa 24.09.2019

.....

Predávajúci
Zambová Valéria

.....

Kupujúci
Bc. Tomáš Toma – starosta obce