

Kúpna zmluva

číslo 2020 /01

Predávajúci 1

Meno a priezvisko: Marta Cibáková

Trvalé bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

č. účtu:

(ďalej len predávajúci 1)

Predávajúci 2

Meno a priezvisko: Ľubomír Andrejko

Trvalé bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

č. účtu:

(ďalej len predávajúci 2)

a

Kupujúci

Obec: Kazimír

Sídlo: Hlavná 105/93, 076 13 Kazimír

Zastúpený: Bc. Tomáš Toma – starosta obce

IČO: 00331597

DIČ: 202077343

č. účtu: SK77 0200 0000 0000 1032 0622

(ďalej len kupujúci)

Článok 1

Predmet kúpy

1.1. Predávajúci 1/ Marta Cibáková, nar:, Kazimír a Predávajúci 2/ Ľubomír Andrejko, narodený, Trebišov, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v obci Kazimír, okres Trebišov, katastrálne územie Veľký Kazimír, zapísané na LV č. 40,

a to

- **pozemok registra „C“KN parc. č. 426 o výmere 616 m², druh pozemku - záhrada**

1.2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 1/ Marta Cibáková, narodená, Kazimír je 1/4-tina a 1/4-tina, t.j. spolu 2/4-tiny, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúci 2/ Ľubomír Andrejko, narodený Trebišov je 1/4-tina a 1/4-tina, t.j. spolu 2/4-tiny.

1.3. Predávajúci 1/ Marta Cibáková, ..., trvalé Kazimír a Predávajúci 2/ Ľubomír Andrejko, narodený, Trebišov predávajú kupujúcemu Obec Kazimír, Hlavná 105/93, 076 13 Kazimír, IČO: 00331597, DIČ:2020773436 v celosti svoju nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Kazimír, okres Trebišov, katastrálne územie Veľký Kazimír

pozemok registra „C“ KN parc. č. 426 o výmere 616 m², druh pozemku - záhrada

Kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) v stave v akom pozemok stojí a leží v čase podpisu tejto zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 5,-€ /1 m² predávanej nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy. Celková kúpna cena za pozemok, ktorého výmera je 616 m², predstavuje sumu 3080,- € (slovom tritisícosemdesiat) za celý predmet kúpy.

2.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 3080,- € (slovom tritisícosemdesiat) uhradí kupujúci prevodom na účty uvedené v záhlaví Kúpnej zmluvy a to 1540,- € na účet predávajúceho 1/ a 1540,- € na účet predávajúceho 2/ a to do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

3.1. S kúpou nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Kazimíri uznesením číslo 100/2020 zo dňa 14.05.2020 Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kazimíri číslo 100/2020 zo dňa 14.05.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

3.3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3.4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3.5. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží kupujúci po zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu a po predložení elektronických kolkov

potrebných na zaplatení správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

3.7. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

4.1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

4.3. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

4.4 Zmluva je vyhotovená v 6. exemplároch, každému účastníkovi 1x a 2x na zápis do katastra nehnuteľností.

Účastníci túto kúpnu zmluvu prečítali, schválili a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Kazimíri, dňa 29.05.2020

V Kazimíri, dňa 29.05.2019

.....
Predávajúci
Marta Cibáková

.....
Predávajúci
Ľubomír Andrejko

.....
Kupujúci
Bc. Tomáš Toma - starosta obce