

ZMLUVA
o podnájme nehnuteľnosti.

PRENAJÍMATEĽ: AT Zemplín spol. s.r.o.

so sídlom Športová 1 , 076 13 Kazimír

IČO: 36200239

zastúpený: Ing. Alexander Palágyi

(ďalej len prenájomník)

a

PODNÁJOMNÍK: Obec Kazimír

so sídlom : Hlavná 93/105, 076 13 Kazimír

zastúpený: Bc. Tomáš Toma

IČO: 00331597

(ďalej len podnájomník)

sa dňa 01 .05. 2019 dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I
Definícia.

1. V tejto zmluve „VEC“ znamená:
časť pozemku parcely registra „E“, parcelné číslo 258/4, o výmere 66952 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný v liste vlastníctva č. 679, pre katastrálne územie Veľký Kazimír
2. Časťou pozemku sa rozumie pozemok znázornený na mape, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, o výmere 800 m².

Článok II
Vyhlásenie.

1. Prenajímateľ vyhlasuje že vlastník Veci udelil súhlas na podnájom Veci.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že má plné právo platne prenajať Vec podnájomníkovi.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí so všetkými úpravami Veci, ktoré si bude vyžadovať dohodnutý účel podnájomu.
4. Podnájomník vyhlasuje, že si pred uzavretím tejto Zmluvy Vec prezrel, a oboznámil sa so stavom tejto Veci a v tomto stave Vec do podnájomu preberá.
5. Podnájomník vyhlasuje, že Vec bude využívaná len na dohodnutý účel.

Článok III
Účel podnájomu.

Vec je prenájatá za účelom zriadenia Obecného kompostoviska.

Článok IV
Nájomné a úhrada za podnájom.

1. Prenajímateľ a podnájomník sa dohodli, že Vec je prenájatá bezodplatne.

Článok V
Doba podnájmu a výpoveď podnájmu.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Výpovedná doba je 12 mesiacov a začína plynúť dňom, kedy bola doručená písomná výpoveď druhej Zmluvnej strane.
3. Podnájom Veci končí uplynutím výpovednej doby alebo dohodou oboch Zmluvných strán.
4. Podnájom končí spoločne s ukončením nájmu Veci. Ak končí nájom Veci, oznámi to prenajímateľ podnájomníkovi, s uvedením rozhodujúcich skutočností, ktoré sú najmä deň skončenia nájmu Veci a prípadne aj dĺžka výpovednej doby a začiatok jej plynutia.

Článok VI
Záverečné ustanovenia.

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou Zmluvných strán formou dodatkov.
2. Písomnosť týkajúca sa tejto zmluvy sa odošle na adresu príslušnej Zmluvnej strany, určenú na doručovanie písomností a uvedenú na prvej strane tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorá bude odosielateľovi písomne oznámená. Takáto písomnosť sa bude považovať za doručенú aj vtedy, ak ju pošta vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bude zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú dobrovoľne, slobodne a bez akéhokoľvek nátlaku a pri plnom vedomí.

V Kazimíri dňa 01. 05. 2019

V Kazimíri dňa 01.05.2019

.....
prenajímateľ

.....
podnájomník