

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená medzi:

Obec Kazimír, IČO: 00331597, DIČ: 2020773436, Hlavná 105/93, Kazimír,
zastúpená Bc. Tomášom Tomom, starostom obce,

z a m i e ň a j ú c i v p r v o m r a d e

a

Šimon Chomišák, r
zastúpený zákonnou zástupkyňou – matkou, Miroslavou Bernátovou,

z a m i e ň a j ú c i v d r u h o m r a d e

I.

Zamieňajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Kazimír a to pozemku registra „C KN“, evidovaného na katastrálnej mape s p.č. 315/1, ostatná plocha o výmere 62539 m², evidovaného na LV č. 533 a to v podiele 1/1 pod B1.

Zamieňajúci v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Kazimír a to pozemku registra „C KN“, evidovaného na katastrálnej mape s p.č. 313/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1552 m², evidovaného na LV č. 631 a to v podiele 1/1 pod B5.

Geometrickým plánom č. 45360090-51/2019, Eli-Geo s.r.o. Lučkovce, vyhotoveným dňa 11.07.2019 a úradne overeným dňa 23.07.2019 pod č. G1-242/2019 boli z pôvodných parciel č. 315/1 a 313/2 vytvorené nové parcely.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na zámene uvedených nehnuteľností takto:

- novovytvorenú parcelu č. 315/3, ostatná plocha o výmere 131 m², ktorej výlučným vlastníkom je Obec Kazimír nadobúda Šimon Chomišák do svojho výlučného vlastníctva,
- novovytvorenú parcelu č. 313/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², ktorej výlučným vlastníkom je Šimon Chomišák, nadobúda Obec Kazimír do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia a ani vecné bremená, ktoré by bránili povoleniu vkladu.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za zámenu týchto nehnuteľností zaplatí Šimon Chomišák prostredníctvom svojej zákonnej zástupkyne sumu 145,- Eur (slovom: jednoštyridsaťpäťeur) a to na číslo účtu Obce Kazimír : SK 77 0200 0000 0000 1032 0622 bezhotovostným prevodom po podpise tejto zmluvy.

Poznamenáva sa, že uhradenie vyššie uvedenej sumy je ako kompenzácia za rozdiel vo výmere, ktorú nadobúda Šimon Chomišák, t.j. 29 m² (5,- Eur za 1 m²).

Zmluvné strany poskytujú svoje osobné údaje pre potreby prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Obec Kazimír zverejnila zámer na zámenu tejto nehnuteľnosti a uznesením č. 62/2019 zo dňa 20.08.2019 schválila zámenu nehnuteľnosti ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zamieňané pozemky užívajú už dlhodobo účastníci tejto zmluvy ako svoje vlastné, ale až pri skutočnom zameraní v teréne boli zistené skutočné vlastnícke pomery. Zámena nehnuteľnosti bola schválená požadovanou 3/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva.

IV.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi a účinná je dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, resp. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Kazimír.

Táto zámena podlieha v prípade maloletého Šimona Chomišáka schváleniu právneho úkonu súdom a to uzatvorenie zmluvy jeho zákonnou zástupkyňou.

Účastníci zároveň prehlasujú, že poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatia podľa zákona.

V.

Účastníci taktiež prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné a vážne, ako aj dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s textom tejto zmluvy ju títo vlastnoručne podpisujú.

V Kazimíri , dňa 28.11.2019

Zamieňajúci v prvom rade:

Obec K a z i m í r,
zast. Bc. Tomášom Tomom,
starostom obce

Zamieňajúci v druhom rade:

Šimon C h o m i š á k
rod. Chomišák, zastúpený
Miroslavou Bernátovou,
zákonnou zástupkyňou - matkou

