



NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 miestnych daniach

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 02.12.2024
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 02.12.2024
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 02.12.2024

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do(včítane) 16.12.2024

Doručenie pripomienok (počet):

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 16.12.2024

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa 2024

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Kazimír dňa 2024 pod č.:

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Kazimíri dňa:

VZN zverejnené na webovom sídle obce Kazimíri dňa:

VZN zverejnené na úradnej tabuli obce Kazimíri dňa:

VZN zvesené z úradnej tabule obce Kazimír dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom: **1.1.2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kazimír v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva toto



N á v r h
V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E O B C E K A Z I M Í R
č. 2/2024 o miestnych daniach

§ 1 Základné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Kazimíri v zmysle zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Kazimír.

Časť I.

§ 1 Všeobecné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Zákon č. 582/2004).

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Kazimír ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2025 daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytových a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“),.

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Kazimír hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a.) 0,3701 Eur/ m² – orná pôda k.ú. Malý Kazimír
- b.) 0,3173 Eur/ m² – orná pôda k.ú. Veľký Kazimír
- c.) 0,0700 Eur/ m² – trvalé trávne porasty k.ú. Malý Kazimír
- d.) 0,0663 Eur/ m² – trvalé trávne porasty k.ú. Veľký Kazimír
- e.) 0,06 Eur/ m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy k.ú. Malý Kazimír
- f.) 0,10 Eur/ m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy k.ú. Veľký Kazimír
- g.) 13,2776 Eur/ m² – stavebné pozemky
- h.) 1,32 Eur/m² – záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy

§ 5 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kazimír ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a.) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,65 %
- b.) záhrady 0,50 %
- c.) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) 0,50 %
- d.) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,75 %
- e.) stavebné pozemky 0,55 %

Časť III.

Daň zo stavieb § 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a.) 0,06 Eur za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b.) 0,10 Eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c.) 0,15 Eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d.) 0,20 Eur za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e.) 0,80 Eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f.) 0,80 Eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g.) 0,15 Eur za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,40 Eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane oslobodzuje od dane:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- c) stavby vo vlastníctve cirkví.

Časť V. Miestna daň za psa

1. Základné náležitosti o miestnej dani za psa sú ustanovené v § 22 až 29 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Obec Kazimír ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2025 miestnu daň za psa.

Základ dane

1. Základom dane je počet psov.

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:
 - a) 5,00 EUR za psa chovaného v rodinnom dome
 - b) 10,00 EUR za psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem, organizácií.....

§ 8 Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Kazimíri schválilo toto všeobecné záväzné nariadenie dňa 2024 uznesením č./2024.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia.
3. Schválením a nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kazimír č. 1/2013 o miestnej dani z nehnuteľností schválené dňa 14.11.2012 a Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kazimír č. 2/2013 o miestnej dani za psa schválené dňa 14.11.2012.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od 1.1.2025.

V Kazimíri, dňa 2.12.2024

Ing. Tomáš Toma, starosta obce Kazimír