

Zápisnica z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kazimíri konaného dňa 01.08.2022

Prítomní:

Starosta obce:

Ing. Tomáš Toma

Zástupca starostu:

Jozef Takáč

Poslanci obecného OZ:

Bc. Stanislav Balog

Ing. Michal Černej

Mikuláš Hornák

Mgr. Rastislav Kolesár

Ružena Lukčíková

Hlavná kontrolórka obce:

Ing. Ingrid Grimlingová

Referentka obecného úradu:

Ing. Helena Pavayová

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Odkúpenie nehnuteľnosti rodinný dom na par.č. 422 a pozemok registra C-KN č. 422- prerokovanie
6. Použitie prostriedkov rezervného fondu – prerokovanie
7. Rozpočtové opatrenia – prerokovanie
8. Diskusia
9. Záver

K 1. bodu otvorenie zastupiteľstva

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Tomáš Toma starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné. Jeden poslanec sa vopred ospravedlnil.

K 2. bodu určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice Jozefa Takáča a Mgr. Rastislava Kolesára, za zapisovateľku Ing. Helenu Pavayovú.

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

určenie za overovateľov zápisnice Jozefa Takáča a Mgr. Rastislava Kolesára, za zapisovateľku Ing. Helenu Pavayovú

Výsledky hlasovania: Prítomní: 6, Za: 6 (Balog, Černej, Hornák, Kolesár, Lukčíková, Takáč), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

K 3.bodu schválenie programu

Všetci přítomní poslanci vopred obdržali pozvánku a tak sa starosta obce spýtal, či přítomní poslanci súhlasia s uvedenými bodmi programu, poslanci súhlasili, program rokovania poslanci schválili.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

program zasadnutia

Výsledky hlasovania: Prítomní: 6, Za: 6 (Balog, Černej, Hornák, Kolesár, Lukčíková, Takáč), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

K 4. bodu kontrola plnenia uznesení

Starosta obce poprosil svojho zástupcu, aby prečítal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ č. 189/2022 – 199/2022 a skonštatoval, že všetky uznesenia sú splnené resp. sa plnia.

Uznesenie č. 200/2022

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení č. 189/2022 – 199/2022 z predchádzajúceho zasadnutia

Výsledky hlasovania: Prítomní: 6, Za: 6 (Balog, Černej, Hornák, Kolesár, Lukčíková, Takáč), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

K 5. bodu Odkúpenie nehnuteľnosti rodinný dom na par.č. 422 a pozemok registra C-KN č. 422-prerokovanie

Starosta obce informoval poslancov o možnosti odkúpenia rodinného domu sup. č. 110/2, na par.č. 422 a pozemok registra C-KN č. 422, dozvedeli sme sa, že rodinný dom chcú majitelia predať, nakoľko sa dom nachádzal v exekúcii starosta obce oslovil exekučné úrady a VÚB, a.s. a podnikol kroky na zníženie dlžnej čiastky, čo bolo aj úspešné, po dohode s pani majiteľkou a vyčíslení dlžnej sumy nehnuteľnosti výsledná suma je 21 761,55 € . Poslanci s kúpou pozemku súhlasia a odsúhlasili sumu 23 000,-€ v sume sú zahrnuté aj kontajnery na zlikvidovanie odpadu, manipulačné práce a ostatné výdavky súvisiace s odkúpením nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 201/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

1. odkúpenie nehnuteľnosti rodinného domu sup.č. 110/2, na par.č. 422 a pozemok registra C-KN č. 422 do sumy 21 761,55,- € s tým, že
 - a) Čiastku 2.750,- EUR obec vyplatí predávajúcim Anne Karičkovej a Miroslavovi Šandorovi bytom Hlavná 71/117, 07605 Zemplínske Jastrabie
 - b) Čiastku 14.000,-EUR obec vyplatí obchodnej spoločnosti POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava za predávajúcich (dlhy voči uvedenej spoločnosti je v časti C- Ťarchy, na LV č. 646, k. ú. Veľký Kazimír vyznačený pod č. Z-1315/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva (č. EX 44654/14) a pod č. Z-2905/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva (č. EX 41765/14), a to v oboch prípadoch na spoluvlastnícky podiel ½-ica predávajúcich)
 - c) Čiastku 4.258,70,-EUR vyplatí obec VÚB, a.s., 829 90 Bratislava, Mlynské Nivy 1 na základe dohody medzi obcou, predávajúcimi a VÚB a následne VÚB, a.s. bezodkladne požiada katastrálny úrad o výmaz ťarchy V 1250/08 – 15/08 zriadenie záložného práva v prospech VÚB, a.s. na spoluvlastnícke podiely (po ½-ici) oboch predávajúcich z titulu poskytnutého úveru.
 - d) Čiastku 752,85,-EUR (zvyšok kúpnej ceny) kupujúci nezaplatí, nakoľko táto pohľadávka predávajúcich sa započítava s pohľadávkou kupujúceho vo výške 752,85,- EUR, ktorá pozostáva z:

- nedoplatky dlhu za TKO – 677,10,- EUR
- nedoplatok na dani z nehnuteľnosti – 35,75,- EUR
- nedoplatok na dani za psa – 40,- EUR

2. použitie sumy 1238,45 € na zlikvidovanie odpadu, manipulačné práce a ostatné výdavky súvisiace s odkúpením nehnuteľnosti

Výsledky hlasovania: Prítomní: 6, Za: 6 (Balog, Černej, Hornák, Kolesár, Lukčíková, Takáč), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

K 6. bodu použitie prostriedkov rezervného fondu – prerokovanie

Starosta obce informoval poslancov o priebehu výstavby vodovodu, počas realizácie sa zistilo pár nezrovnalostí, ktoré boli v projekte zakreslené, chýbajú niektoré vodovodné prípojky a niektoré boli naplánované nelogicky z iných ulíc a taktiež keďže po danej trase sa stavia nový chodník chceli by sme sa vyhnúť situácii, že po schválení ďalšej etapy by sme museli opäť zasahovať do novovybudovaných chodníkov, starosta preto navrhol, že už teraz by sa urobila príprava na napájanie na vedľajšie uličky a doplnili chýbajúce vodovodné prípojky. Poslanci s jeho návrhom súhlasili a odsúhlasili sumu 25 501,64-€ na realizáciu vyššie uvedených prác. Rovnako je potrebné schváliť spoluúčasť pri realizácii vodovodu z dotácie z Envirofondu v sume 10 556,52 €.

Taktiež obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo uvoľnenie sumy 2 500,-€ na rozšírenie kamerového systému na monitorovanie novozrealizovaného ihriska v parku, 23 000,- na kúpu domu a ostatné výdavky s tým súvisiace a 500,-€ na rampu, ktorá bude slúžiť na ochranu chodníka v areáli.

Uznesenie č. 202/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu v sume:

- a) 25 501,64,- € na vodovodné prípojky navyše a práce súvisiace s nimi pri realizácii vodovodu v obci
- b) 2 500,-€ na zakúpenie kamier
- c) 500,- na zakúpenie rampy
- d) 10 556,52 € na spoluúčasť pri realizácii vodovodu
- e) 23 000,- na kúpu domu s.č. 110 a ostatné výdavky s tým súvisiace

Výsledky hlasovania: Prítomní: 6, Za: 6 (Balog, Černej, Hornák, Kolesár, Lukčíková, Takáč), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

K 7. bodu stanovisko Rozpočtové opatrenia – prerokovanie

Starosta obce poprosil hlavnú kontrolórku obce, aby informovala poslancov s rozpočtovým opatrením č. 4/2022 –č.5/2022

Kontrolórka vysvetlila poslancom jednotlivé položky v rozpočtových opatreniach. Rozpočtové opatrenia tvoria neoddeliteľnú súčasť zápisnice. Poslanci rozpočtové opatrenia č. 3/2022 vzali na vedomie a rozpočtové opatrenie č. 4/2022 a 5/2022 schválili.

Uznesenie č. 203/2022

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č. 3/2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice

Výsledky hlasovania: Prítomní: 6, Za: 6 (Balog, Černej, Hornák, Kolesár, Lukčíková, Takáč), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 204/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 4/2022 a č.5/2022, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zápisnice

Výsledky hlasovania: Prítomní: 6, Za: 6 (Balog, Černej, Hornák, Kolesár, Lukčíková, Takáč), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

K 8. bodu Diskusia

Starosta obce na návrh občanov obce predniesol poslancom návrh na zriadenie Z-BOXu na výdaj zásielok, momentálne sa takéto boxy zriaďujú pre obce nad 1000 obyvateľov, prenájom takéto zariadenia je 1,-€ ročne. Poslanci s návrhom súhlasia.

Uznesenie č. 205/2022

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zriadenie Z-BOXU v obci Kazimír

Výsledky hlasovania: Prítomní: 6, Za: 6 (Balog, Černej, Hornák, Kolesár, Lukčíková, Takáč), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

K 9. bodu Záver

Starosta obce Ing. Tomáš Toma poďakoval všetkým prítomným za účasť a Obecné zastupiteľstvo sa ukončilo o 18.25 h.

Overovatelia zápisnice

Jozefa Takáča

Mgr. Rastislava Kolesára

Zapisovateľka:

Ing. Helena Pavayová

Uznesenie č. 200/2022

Z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kazimíri dňa 01.08.2022

K 4. bodu kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení č. 189/2022 – 199/2022 z predchádzajúceho zasadnutia

V Kazimíri, zo dňa 01.08.2022

Ing. Tomáš Toma
starosta obce

Uznesenie č. 201/2022

Z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kazimíri dňa 01.08.2022

K 5. bodu Odkúpenie nehnuteľnosti rodinný dom na par.č. 422 a pozemok registra C-KN č. 422- prerokovanie

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

2. odkúpenie nehnuteľnosti rodinného domu sup.č. 110/2, na par.č. 422 a pozemok registra C-KN č. 422 do sumy 21 761,55,- € s tým, že
 - a) Čiastku 2.750,- EUR obec vyplatí predávajúcim Anne Karičkovej a Miroslavovi Šandorovi bytom Hlavná 71/117, 07605 Zemplínske Jastrabie
 - b) Čiastku 14.000,-EUR obec vyplatí obchodnej spoločnosti POHOTOVOST', s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava za predávajúcich (dlhy voči uvedenej spoločnosti je v časti C- Ťarchy, na LV č. 646, k. ú. Veľký Kazimír vyznačený pod č. Z-1315/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva (č. EX 44654/14) a pod č. Z-2905/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva (č. EX 41765/14), a to v oboch prípadoch na spoluvlastnícky podiel ½-ica predávajúcich)
 - c) Čiastku 4.258,70,-EUR vyplatí obec VÚB, a.s., 829 90 Bratislava, Mlynské Nivy 1 na základe dohody medzi obcou, predávajúcimi a VÚB a následne VÚB, a.s. bezodkladne požiada katastrálny úrad o výmaz ťarchy V 1250/08 – 15/08 zriadenie záložného práva v prospech VÚB, a.s. na spoluvlastnícke podiely (po ½-ici) oboch predávajúcich z titulu poskytnutého úveru.
 - d) Čiastku 752,85,-EUR (zvyšok kúpnej ceny) kupujúci nezaplatí, nakoľko táto pohľadávka predávajúcich sa započítava s pohľadávkou kupujúceho vo výške 752,85,- EUR, ktorá pozostáva z:

- nedoplatky dlhu za TKO – 677,10,- EUR
- nedoplatok na dani z nehnuteľnosti – 35,75,- EUR
- nedoplatok na dani za psa – 40,- EUR

2. použitie sumy 1238,45 € na zlikvidovanie odpadu, manipulačné práce a ostatné výdavky súvisiace s odkúpením nehnuteľnosti

V Kazimíri, zo dňa 01.08.2022

Ing. Tomáš Toma

starosta obce

Uznesenie č. 202/2022

Z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kazimíri dňa 01.08.2022

K 6. bodu použitie prostriedkov rezervného fondu – prerokovanie

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu v sume:

- a) 25 501,64,- € na vodovodné prípojky navyše a práce súvisiace s nimi pri realizácii vodovodu v obci
- b) 2 500,-€ na zakúpenie kamier
- c) 500,- na zakúpenie rampy
- d) 10 556,52 € na spoluúčasť pri realizácii vodovodu
- e) 23 000,- na kúpu domu s.č. 110 a ostatné výdavky s tým súvisiace

V Kazimíri zo dňa 01.08.2022

Ing. Tomáš Toma

starosta obce

Uznesenie č. 203/2022

Z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kazimíri dňa 01.08.2022

K 7. bodu stanovisko Rozpočtové opatrenia – prerokovanie

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č. 3/2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice

V Kazimíri zo dňa 01.08.2022

Ing. Tomáš Toma

starosta obce

Uznesenie č. 204/2022

Z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kazimíri dňa 01.08.2022

K 7. bodu stanovisko Rozpočtové opatrenia – prerokovanie

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 4/2022 a č. 5/2022, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zápisnice

V Kazimíri zo dňa 01.08.2022

Ing. Tomáš Toma

starosta obce

Uznesenie č. 205/2022

Z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kazimíri dňa 01.08.2022

K 8. bodu Diskusia

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zriadenie Z-BOXU v obci Kazimír

V Kazimíri zo dňa 01.08.2022

Ing. Tomáš Toma

starosta obce