

Dodatok k Zámennej zmluve s doplatkom

uzatvorenej podľa § 611 a 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Strana 1: Obec Kazimír
Sídlo: Hlavná 252/129, 076 13 Kazimír
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Toma, starosta obce
IČO: 00331597
DIČ: 2020773436
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK77 0200 0000 0000 1032 0622
(ďalej len „Strana 1“)

Strana 2:
Meno a priezvisko: Slávka Bálintová, rod. Viszlaiová
Trvalé bydlisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Strana 2“)

(Strana 1 a Strana 2 ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Predmet dodatku

Zmluvne strany sa dohodli na **doplnení** znenia zámennej zmluvy s doplatkom uzatvorenej dňa 25.02.2025 vedenej pod číslom konania V 283/2025 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne:

V článku I ods. 1 sa dopĺňa údaj o nehnuteľnosti a to druh pozemku pri parcele registra C 149/7 **zastavaná plocha a nádvorie nasledovne:**

Strana 1 Obec Kazimír so sídlom Hlavná 252/129, 076 13 Kazimír je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor, obec Kazimír, katastrálne územie Malý Kazimír nasledovne, a to parcely CKN 149/1 o výmere 2.565 m² ostatné plochy vedenej na LV č. 1 pod B2 v podiele 1/1.

Predmetom tejto Zmluvy je novovytvorená:

parcela registra C 149/7 **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 26 m² na základe Geometrického plánu č.122/2023 na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 92/3 a 149/7 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, dňa 21.9.2023 pod číslom GI-378/2023, vyhotovený firmou Eli-Geo s.r.o., Lučkovce 1022, Moravany, 072 03. (ďalej len „nehnuteľnosť 1“)

V článku I ods. 2 sa dopĺňa údaj o nehnuteľnosti a to druh pozemku pri parcele registra C 92/3 **zastavaná plocha a nádvorie nasledovne:**

Strana 2 Slávka Bálintová, rod. Viszlaiová, trvale bytom, Kazimír je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor, obec Kazimír, katastrálne územie Malý Kazimír nasledovne, a to parcely CKN 92/2 o výmere 537 m² zastavané plochy a nádvoria vedenej na LV č. 7 pod B6 v podiele 1/1.

Predmetom tejto Zmluvy je novovytvorená:

parcela registra C 92/3 **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 23 m² na základe Geometrického plánu č.122/2023 na oddelenie nehnuteľnosti p .č. 92/3 a 149/7 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, dňa 21.9.2023 pod číslom GI-378/2023, vyhotovený firmou Eli-Geo s.r.o., Lučkovce 1022, Moravany, 072 03.(ďalej len „nehnuteľnosť 2")

V článku II ods. 1 sa dopĺňa údaj o nehnuteľnosti a to druh pozemku pri parcele registra C 149/7 **zastavaná plocha a nádvorie nasledovne:**

Strana 1 touto Zmluvou odovzdáva Strane 2 a Strana 2 touto Zmluvou nadobúda od Strany 1 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1 tejto zmluvy, a to novovytvorenú parcelu registra C 149/7 **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 26 m² na základe Geometrického plánu č.122/2023 na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 92/3 a 149/7 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, dňa 21.9.2023 pod číslom GI-378/2023, vyhotovený firmou Eli-Geo s.r.o., Lučkovce 1022, Moravany, 072 03.

V článku II ods. 2 sa dopĺňa o údaj o nehnuteľnosti a to druh pozemku pri parcele registra C 92/3 **zastavaná plocha a nádvorie nasledovne:**

Strana 2 touto Zmluvou odovzdáva Strane 1 a Strana 1 touto Zmluvou nadobúda od Strany 2 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2 tejto zmluvy, a to novovytvorenú parcelu registra C 92/3 **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 23 m² na základe Geometrického plánu č.122/2023 na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 92/3 a 149/7 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, dňa 21.9.2023 pod číslom GI-378/2023, vyhotovený firmou Eli-Geo s.r.o., Lučkovce 1022, Moravany, 072 03.

Článok V ods. 1 sa dopĺňa takto:

Nadobudnutie predmetných nehnuteľností špecifikovaných v článku I tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Kazimír dňa 28.11.2024, uznesením číslo 91/2024 v súlade s §59a ods.8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o prevode obecného pozemku podľa GP č. 122/2023. **Uznesenie OZ v Kazimíri č. 91/2024 o schválení prevodu majetku obce tvorí prílohu Zámennej zmluvy s doplatkom.**

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy s dodatkom ostávajú v celom rozsahu nezmenené.

Strana 2 je oboznámená s tým, že zverejnením tohto Dodatku budú jej osobné údaje uvedené v tomto Dodatku k Zámennej zmluve s doplatkom zverejnené v rozsahu ako ich ustanovuje §5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Dodatok k Zámennej zmluve s doplatkom je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Stranu 1, jeden rovnopis pre Stranu 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

Dodatok k Zámennej zmluve s doplatkom nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Dodatok k Zámennej zmluve s doplatkom je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok k Zámennej zmluve s doplatkom riadne prečítali a potvrdzujú, že Dodatok k Zámennej zmluve s doplatkom je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Dodatok k Zámennej zmluve s doplatkom je zverejnený na oficiálnej stránke obce, a to www.kazimir.sk.

V Kazimíri , dňa 28.04.2025

Strana 1:

za Obec Kazimír: Ing. Tomáš Toma

Strana 2:

Slávka Bálintová, rod. Viszlaiová