

Zmluva o financovaní spoločného územného plánu obcí (UPN) Kazimír, Brezina, Byšta
uzatvorená podľa § 269 ods. (2) zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník
v spojení s § 22 ods. (2) zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní

Názov: **OBEC KAZIMÍR**
Sídlo OU: Hlavná 252/129 076 13 Kazimír, SR
IČO: 00 331 597
Zastúpenie: Ing. Tomáš Toma – starosta obce
(ďalej tiež ako „**Kazimír**“)

Názov: **OBEC BREZINA**
Sídlo OU: Brezová ulica 151/32, 076 12 Brezina
IČO: 00 331 384
Zastúpenie: Ing. Mária Baloghová – starostka obce
(ďalej tiež ako „**Brezina**“)

Názov: **OBEC BYŠTA**
Sídlo OU: Okružná 76/9, 076 13 Byšta, SR
IČO: 00 331 392
Zastúpenie: Radoslav Palinský – starosta obce
(ďalej tiež ako „**Byšta**“)

Obec Kazimír, Obec Byšta a Obec Brezina spolu ďalej aj len ako „**zmluvné strany**“, ktoré ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že v zmysle § 269 ods. (2) Obchodného zákonníka v spojení s § 22 ods. (2) zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní uzatvárajú túto **Zmluvu o financovaní spoločného územného plánu obcí (UPN) Kazimír, Brezina, Byšta** (ďalej aj len ako „**zmluva**“) za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

I.

Východiská zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.05.2025 *Dohodu o obstaraní spoločného územného plánu obcí Kazimír, Brezina a Byšta*. V zmysle § 22 ods. (2) zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní spoločný územný plán obstaráva na základe dohody jedna z dotknutých obcí. V zmysle vyššie uvedenej dohody preto obstarávateľom spoločného územného plánu obcí je obec Kazimír, čo všetky zmluvné strany akceptujú.
2. Na základe vyššie uvedeného obec Kazimír uzatvára **Mandátnu zmluvu č. 4/2025** s mandatárom Ing. Iveta Sabaková, na základe ktorej mandatár bude vykonávať činnosti spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – Spoločného Územného plánu obcí Kazimír, Brezina a Byšta za dohodnutú odmenu vo výške **10 000,- EUR** a tiež **Zmluvu o dielo č. 02/2025** so zhotoviteľom Ing. arch. Viktor Malinovský, autorizovaný architekt SKA registračné číslo 0760AA, predmetom ktorej je vypracovanie diela „Spoločný územný plán obcí Kazimír, Brezina, Byšta“ (S-ÚPN-O Kazimír, Brezina, Byšta) za dohodnutú cenu **31.978,- EUR**. Všetky zmluvné strany neodvolateľne vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom týchto zmlúv, súhlasia s nimi a tiež súhlasia s dohodnutými cenami.
3. Táto zmluva bola schválená v obecných zastupiteľstvách zmluvných strán, a to uzneseniami, ktoré tvoria jej prílohu.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie súčinnosti zmluvných strán pri obstaraní spoločného územného plánu obcí a financovaní nákladov spojených s obstaraním spoločného územného plánu obcí.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zmluvná strana bude znášať 1/3 nákladov spojených s obstaraním spoločného územného plánu obcí, teda obec Brezina 1/3, obec Byšta 1/3 a obec Kazimír 1/3.
3. Predbežné náklady predstavujú sumu 41.978,- EUR, teda každá z dotknutých obcí, čiže každá zmluvná strana uhradí predbežne po 13.992,66 EUR.
4. Obec Kazimír bez zbytočného odkladu po obdržaní faktúry/daňového dokladu z ktorejkoľvek zmluvy uvedenej v článku I. bodu 2. tejto zmluvy odošle kópiu doručenej faktúry obci Brezina a obci Byšta na ich adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy spolu s výzvou na úhradu príslušnej sumy nákladov spojených s obstaraním spoločného územného plánu obcí, ktorá bude predstavovať 1/3 z fakturovanej sumy pre každú obec, ktorá je zmluvnou stranou tejto zmluvy. Obce Brezina a Byšta sú následne povinné uhradiť obci Kazimír príslušnú dohodnutú na nich pripadajúcu čiastku (každá obec 1/3 fakturovanej sumy) najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia výzvy.

III.

Ďalšie práva a povinnosti

1. Obec Kazimír je povinná v prípade zmeny ktorejkoľvek zmluvy uvedenej v článku I. bodu 2. tejto zmluvy túto zmenu vopred prekonzultovať a odsúhlasiť aj s obcami Brezina a Byšta .
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti obstaraní spoločného územného plánu obcí Kazimír, Brezina a Byšta a včas reagovať na výzvy, podnety alebo dopyty zaangažovaných subjektov.
3. Obec Kazimír sa zaväzuje dodať obciam Brezina a Byšta všetky relevantné výstupy zo zmlúv uvedených v článku I. bodu 2. tejto zmluvy a to ako v tlačenej vyhotovení, tak aj v digitálnom vyhotovení, a to do 3 dní po požiadaní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Spracovaný spoločný územný plán obcí podlieha schváleniu zastupiteľstvami všetkých dotknutých obcí, a preto sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť tak, aby došlo k jeho schváleniu v obecných zastupiteľstvách zmluvných strán. Teda zmluvné strany sú povinné ho predložiť na schválenie svojim obecným zastupiteľstvám do 60 dní odo dňa obstarania spoločného územného plánu obcí na schválenie a tiež spraviť všetko, aby došlo k jeho schváleniu, preto sú povinné jeho prípravu a podmienky riadne priebežne komunikovať v obecných zastupiteľstvách.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva má tri pevne spojené strany a je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa ukáže, alebo stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení zmluvy, respektíve aj zmluvy samotnej nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, namiesto neúčinných, nevykonateľných alebo chýbajúcich ustanovení platia primerane ustanovenia právnych predpisov, resp. sa zmluvné strany dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia ako aj samotný zmysel zmluvy.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať iných, v tejto zmluve neuvedených či už ústnych alebo písomných dojednaní a dohôd.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s tým, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

Kazimír, dňa 12.06.2025

OBEC KAZIMÍR

Ing. Tomáš Toma – starosta

Brezina, dňa 12.06.2025

OBEC BREZINA

Ing. Mária Baloghová – starostka

Byšta, dňa 12.06.2025

OBEC BYŠTA

Radoslav Palinský – starosta