

Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len "zmluva")

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Kazimír**
Sídlo: Hlavná 252/129, 076 13 Kazimír
Štatutár: Ing. Tomáš Toma, starosta
IČO: 00 331 597
DIČ: 2020 773 436
Bankové spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK77 0200 0000 0000 1032 0622
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **ZULU PRO s.r.o.**
Sídlo: Amurská 9, 040 12 Košice, Mestská časť Nad jazerom
Štatutár: Ing. Zuzana Lukáčová
IČO: 53 461 908
DIČ: 2121374233
IČ DPH: SK2121374233
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK30 1100 0000 0029 4409 5173
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je **Vypracovanie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia a vybavenie komunitného centra v obci Kazimír“**, podľa podrobného opisu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
2. Projektová dokumentácia (PD) musí byť predložená v tlačenej forme v slovenskom jazyku – min. v štyroch origináloch (vrátane rozpočtu a výkazu výmer) a 2 x v elektronickej forme – CD, DVD alebo USB vo formáte pdf, dwg, xls, xlsx, doc, docx (vrátane rozpočtu a výkazu výmer).
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť odplatu za riadne poskytnutú službu zhotoviteľom za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Termín a miesto plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať projektovú dokumentáciu v etapách podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy a odovzdať ju objednávateľovi v nasledovných termínoch:
 - a) Vypracovanie architektonicko-urbanistickej štúdie – do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - b) Vypracovanie projektovej dokumentácie v podrobnosti Stavebného zámeru – do 20 dní od schválenia architektonicko-urbanistickej štúdie
 - c) Úprava a dopracovanie projektovej dokumentácie v podrobnosti Stavebného zámeru po pripomienkach vznesených v rámci stavebného konania (schvaľovanie stavebného zámeru) od dotknutých subjektov – priebežne, najneskôr do 20 dní od doručenia posledného vyjadrenia.
 - d) Vypracovanie projektovej dokumentácie v podrobnosti Tendrovej dokumentácie – do 30 dní od schválenia stavebného zámeru
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať dielo v termínoch uvedených v bode 2. tohto článku. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa bude závisieť od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nebude zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

Článok III. Zmluvná cena

1. Cena za zhotovenie Diela podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Zmluvná cena diela bez DPH:	40 650,00 EUR
Výška DPH 23%:	9349,50 EUR
Zmluvná cena diela vrátane DPH:	49 999,50 EUR
2. V Cene podľa ods. 1 sú obsiahnuté všetky priame a nepriame náklady na riadne zhotovenie Diela podľa Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena podľa ods. 1 bude na uhradená na základe vystavenej faktúry a v nasledovných výškach:
 - a) Prvá platba po odovzdaní a prevzatí architektonicko-urbanistickej štúdie podľa čl. II ods. 1 písm. a) tejto zmluvy a to vo výške 25% zo zmluvnej ceny diela v ods. 1. tohto článku.
 - b) Druhá platba po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie v podrobnosti Stavebného zámeru podľa čl. II ods. 1 písm. b) tejto zmluvy a to vo výške 25% zo zmluvnej ceny diela v ods. 1. tohto článku.
 - c) Tretia platba po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie v podrobnosti Tendrovej dokumentácie podľa čl. II ods. 1 písm. d) tejto zmluvy bez výhrad a to vo výške 50% zo zmluvnej ceny diela v ods. 1. tohto článku. V prípade, ak predmet zmluvy bude financovaný alebo objednávateľ predpokladá, že bude financovaný v zmysle čl. IV ods. 4 tejto zmluvy, odovzdanie a prevzatie bez výhrad môže nastať najskôr až po schválení žiadosti o financovanie z mimorozpočtových zdrojov (ďalej len „ŽoNFP“), vzhľadom k tomu, že počas procesu schvaľovania ŽoNFP môžu byť vznesené pripomienky a požiadavky na dopracovanie predmetu zmluvy.
4. Zhotoviteľ nemá nárok na žiaden preddavok ani zálohu plnenia predmetu zmluvy.

5. Cena podľa ods. 1 je konečná a nesmie byť jednostranne zvýšená. Prípadná zmena ceny, uvedenej v ods. 1 bude predmetom osobitného dodatku, podpísaného obomi Zmluvnými stranami.
6. Za navyše práce s právom zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti kalkulovať do ceny za dielo v rozsahu celého predmetu zmluvy.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Cena podľa čl. III ods. 1 bude uhradená na základe faktúry so splatnosťou 60 dní.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona o DPH a náležitosti dohodnuté podľa tejto Zmluvy, najmä:
 - názov tejto zmluvy,
 - obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - poradové číslo faktúry,
 - dátum vystavenia faktúry,
 - dátum dodania predmetu plnenia,
 - dátum splatnosti faktúry podľa zmluvy
 - označenie poskytovateľa peňažných služieb a číslo účtu Poskytovateľa na ktoré má byť faktúra uhradená,
 - výška sumy požadovanej na úhradu v eurách a v členení suma v eurách bez DPH, výška DPH, suma v eurách s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta.
3. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že faktúra bola vystavená v rozpore s príslušnými predpismi, takúto faktúru vráti Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry začína v takom prípade Objednávateľovi plynúť až po doručení opravenej faktúry. Ak v stanovenej lehote splatnosti Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
4. Objednávateľ predpokladá, že predmet zmluvy bude spolufinancovaný z Programu Slovensko, v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR. V prípade, ak predmet zmluvy bude spolufinancovaný aj z mimorozpočtových zdrojov na základe ŽoNFP (napr. podľa prvej vety tohto odseku), zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy, a to Oprávnenými osobami na výkon takejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. V prípade ak poskytovateľ finančných prostriedkov bude požadovať uzatvorenie dodatku k tejto zmluve a uvedenie doplňujúcich povinností v súvislosti s jej kontrolu, zmluvné strany výslovne súhlasia s uzatvorením dodatku k tejto zmluve, kde takéto povinnosti budú podrobnejšie popísané a uvedené, v súlade s požiadavkami poskytovateľa finančných prostriedkov. V prípade, ak objednávateľ zistí, že predmet zmluvy nebude spolufinancovaný aj z mimorozpočtových zdrojov na základe ŽoNFP, bezodkladne túto skutočnosť oznámi zhotoviteľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu prejde na Objednávateľa zaplatením riadne vykonaného Diela.

Článok V. Povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné najmä poskytovať si vzájomnú súčinnosť s cieľom riadneho vykonania Diela zo strany Zhotoviteľa a úhrady ceny za Dielo zo strany Objednávateľa.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo riadne, včas, v súlade so Zmluvou, zákonmi a inými právnymi predpismi, technickými normami, administratívnymi výstupmi orgánov verejnej moci a pokynmi Objednávateľa ktoré budú môcť byť v priebehu spracovávaní Diela aktualizované. Zhotoviteľ je ďalej povinný upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov a prípadné možnosti alternatívneho riešenia, v prípade, že Objednávateľ naďalej trvá na svojich pokynoch, je však Zhotoviteľ povinný Dielo vykonať, ak pokyny Objednávateľa nebudú v rozpore s právnymi predpismi, technickými normami alebo administratívnymi výstupmi orgánov verejnej moci. Zhotoviteľ je tiež povinný vo vzťahu k tretím osobám zachovať mlčanlivosť o veciach, o ktorých sa dozvedel pri výkone svojej činnosti.
3. Objednávateľ je povinný za Dielo, vykonané v zmysle ods. 2 Zhotoviteľovi včas uhradiť cenu podľa čl. III.

Článok VI.

Sankcie

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním riadne vyhotoveného Diela v dohodnutom termíne zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny si môže Zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z celkovej ceny diela.
3. Úhrada sankcie nemá vplyv na náhradu škody, spôsobenej Zhotoviteľom Objednávateľovi.

Článok VII.

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká riadnym vykonaním a predložením Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi a zaplatením ceny za Dielo podľa ustanovení Zmluvy Objednávateľom Zhotoviteľovi.
2. Zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody Zmluvných strán, a to ku dňu, ktorý si Zmluvné strany písomne dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností Zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia alebo života alebo k hrubému porušeniu právnych predpisov alebo platných technických noriem zo strany Zhotoviteľa.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia termínu odovzdania Diela, upravenému v Zmluve. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal Zhotoviteľ Dielo odovzdať podľa čl. II tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým Zhotoviteľovi znemožňuje riadne vykonanie Diela.
6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené druhej Zmluvnej strane písomne. Súčasťou odstúpenia od Zmluvy musí byť dôvod, pre ktorý jedna zo Zmluvných strán od zmluvy odstúpuje.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi Zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle platných predpisov.

3. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných číslovaných dodatkov, podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluvný vzťah sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 sú určené pre Objednávateľa a 1 pre Zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – opis predmetu zákazky.

V Kazimíre, dňa

V dňa

za Objednávateľa

za Zhotoviteľa

Ing. Tomáš Toma, starosta

Príloha č. 1 – Podrobný opis diela

Príloha č. 1 výzvy – Opis predmetu zákazky

Názov zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia a vybavenie komunitného centra v obci Kazimír“

Opis predmetu zákazky:

Predmetom je vypracovanie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia a vybavenie komunitného centra v obci Kazimír“

Komunitné centrum v obci Kazimír bude vybudované na základoch existujúcej ale nefunkčnej budovy, ktorá bude komplexne zrekonštruovaná na ploche 300 m².

Predmetom je komplexná rekonštrukcia opusteného a zdevastovaného objektu bývalej školy v centre obecného parku a jej prebudovaním na komunitné centrum, ktoré bude slúžiť ako stabilné priestorové a technické zázemie pre stretávanie a rozvoj lokálnych komunít.

Výsledkom projektovej dokumentácie bude jednopodlažná budova s výmerou 300 m², s priestorovo-funkčným členením a využitím podľa ideového zámeru (viď nižšie).

Objekt sa nachádza: Obec Kazimír, parcela 315/2, k.ú. Veľký Kazimír

Katastrálne údaje: okres Trebišov, obec Kazimír, k.ú. Veľký Kazimír (823686), p.č. KN-C 315/2; LV č. 533

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade so zákonom č. 25/2025 a nadväzujúcimi platnými právnymi predpismi.

Komunitné centrum musí spĺňať požiadavky na bezbariérovosť a musia byť uplatnené požiadavky „zelených“ technických riešení (napr. znižovanie tvorby odpadu, opätovné použitie vybraného materiálu a pod.)

Súčasťou zákazky je aj posúdenie využitia existujúcej nehnuteľnosti a možnosti jej komplexnej rekonštrukcie. V prípade ak výsledky technického posúdenia preukážu, že existujúce základy alebo zvislé konštrukcie stavby nie je možné ďalej využívať, predmetom zákazky je aj vypracovanie dokumentácie k odstráneniu existujúcich stavieb a vypracovanie stavebného zámeru na búracie práce, prípadne v spojenom stupni projektovej dokumentácie stavebného zámeru a projektu stavby.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná a odovzdaná v etapách podľa viacerých stupňov rozpracovania, a to nasledovne:

VÝSTUPY PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

1. Architektonicko-urbanistická štúdia

- Urbanistický a architektonický návrh stavby a jej okolia na stavebných a dotknutých parcelách
- Návrh vnútorného funkčného členenia a využitia
- Koncept použitých technických a technologických riešení v súlade so zadáním
- Textová časť
- Vizualizácie

2. Projektová dokumentácia v podrobnosti Stavebného zámeru

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v podrobnosti pre Stavebný zámer vrátane všetkých obsahových náležitostí podľa vyhlášky č. 60/2025 Z.z.
- Projektová dokumentácia bude zahrňovať a obsahovať všetky potrebné výkresy a vyjadrenie, vrátane všetkých profesií (elektroinštalácia, osvetlenie, sanita, voda, statika)
- Vypracovať na základe protokolárne odsúhlasenej architektonicko-urbanistickej štúdie
- Uplatniť požadované technológie alebo ich adekvátne náhrady z hľadiska trvalej udržateľnosti stavby
- Obsah dokumentácie (interiérová časť)
 - popis hmotovo-priestorového riešenia
 - popis dispozično-prevádzkového riešenia
 - popis materiálového riešenia
 - rámcový popis technického vybavenia
 - výkresy typových a atypových nábytkov a mobiliáru
 - výkresy svietidiel, zásuviek, elektrovývodov
 - výkresy podhládov
 - výkresy dlažieb a obkladov
 - hmotovo-priestorové riešenie a výškové usporiadanie interiérových prvkov
 - materiálové a farebné riešenie návrhu – návrh základných prvkov dizajnu,
 - výkaz výmer - dlažby, obklady, typové a atypové nábytky, svietidlá, podhlády, mobiliár
- obsah dokumentácie (audiovizuálna časť)
 - projekt audiovizuálneho riešenia - návrh systémovej infraštruktúry a hardvéru
 - projekt osvetlenia a ovládania
 - výkaz výmer technologickej a obsahovej časti projektovej dokumentácie

3. Úprava a dopracovanie projektovej dokumentácie v podrobnosti Stavebného zámeru po pripomienkach vznesených v rámci stavebného konania (schvaľovanie stavebného zámeru) od dotknutých subjektov

Objednávateľ zabezpečí proces stavebného konania, pričom od zhotoviteľ vyžaduje súčinnosť pri prípadnom vysvetlení navrhovaných riešení a následne pri zapracovaní relevantných zmien a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov v procese stavebného konania.

4. Projektová dokumentácia v podrobnosti tendrová dokumentácia

Po schválení stavebného zámeru bude projektová dokumentácia dopracovaná v rozsahu tendrovej dokumentácie, t.j. dokumentácia s uvedením podrobných špecifikácií, materiálového zloženia atď., bez uvedenia konkrétnych modelov (resp. uvedenie modelov len ako odporúčanie, s povinnosťou dodanie materiálov spĺňajúcich technické špecifikácie).

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj opečiatkovaný rozpočet / položkovitý výkaz výmer.

Projektová dokumentácia (PD) musí byť predložená v tlačenej forme v slovenskom jazyku – min. v 4 origináloch (vrátane rozpočtu / výkazu výmer) a 2 x v elektronickej forme – CD, DVD alebo USB vo formáte pdf, dwg, xls, xlsx, doc alebo docx (vrátane rozpočtu a výkazu výmer).

Zhotoviteľ je povinný priebežne konzultovať prípravu projektovej dokumentácie s objednávatelom a riadiť sa jeho pokynmi.

TERMÍNY PLNENIA

- a) Vypracovanie architektonicko-urbanistickej štúdie – do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- b) Vypracovanie projektovej dokumentácie v podrobnosti Stavebného zámeru – do 20 dní od schválenia architektonicko-urbanistickej štúdie
- c) Úprava a dopracovanie projektovej dokumentácie v podrobnosti Stavebného zámeru po pripomienkach vznesených v rámci stavebného konania (schvaľovanie stavebného zámeru) od dotknutých subjektov – priebežne, najneskôr do 20 dní od doručenia posledného vyjadrenia.
- d) Vypracovanie projektovej dokumentácie v podrobnosti Tendrovej dokumentácie – do 30 dní od schválenia stavebného zámeru

IDEOVÝ ZÁMER

Rekonštrukcia a vybavenie komunitného centra v obci Kazimír

1. Základná charakteristika projektu

Obec Kazimír pripravuje projekt zameraný na **komplexnú rekonštrukciu existujúcej budovy** a jej adaptáciu na **komunitné centrum**, ktoré bude slúžiť ako stabilné priestorové a technické zázemie pre komunitnú a sociálnu prácu v súlade s výzvou Program Slovensko.

Projekt je orientovaný na **tvrdé investície**, najmä na stavebno-technickú obnovu objektu, spracovanie projektovej dokumentácie a vybavenie vnútorných priestorov základným komunitným a kancelárskym nábytkom. Cieľom je vytvoriť **dlhodobu udržateľnú infraštruktúru komunitného centra**, ktorá zabezpečí dôstojné, bezpečné a dostupné priestory pre obyvateľov obce, najmä osoby ohrozené sociálnym vylúčením.

Hlavným účelom projektu je vytvorenie fyzického zázemia pre komunitné služby a aktivity.

2. Zdôvodnenie potreby realizácie projektu

V súčasnosti obec Kazimír nedisponuje objektom, ktorý by technickým stavom, dispozičným riešením a hygienickým štandardom spĺňal požiadavky na plnohodnotné komunitné centrum. Existujúce priestory sú nevyhovujúce a neumožňujú systematickú komunitnú a sociálnu prácu s obyvateľmi obce.

Rekonštrukciou a vybavením budovy vzniknú adekvátne podmienky pre:

- komunitnú prácu a stretávanie obyvateľov,
- podporu rodín s deťmi,
- aktivizáciu seniorov,
- prevenciu sociálnej izolácie,
- posilňovanie sociálnej súdržnosti v obci.

Projekt má strategický význam pre rozvoj obce a je v súlade s cieľmi regionálnej sociálnej politiky a územného rozvoja.

3. Cieľ

Hlavným cieľom je vytvoriť rekonštrukciou a vybavením budovy **funkčné komunitné centrum**, ktoré poskytne primerané priestorové, technické a hygienické podmienky pre komunitnú a sociálnu prácu v obci Kazimír.

4. Cieľové skupiny projektu

- obyvatelia obce ohrození sociálnym vylúčením,
- rodiny s deťmi v nepriaznivej sociálnej situácii,
- seniori,
- obyvatelia so slabými sociálnymi väzbami,
- komunita obce ako celok v rámci inkluzívnych komunitných aktivít.

5. Vecný a stavebno-technický opis riešenia

Projekt rieši **rekonštrukciu interiéru objektu a jeho plnohodnotné vybavenie** pre potreby komunitného centra.

5.1 Dispozičné a funkčné riešenie priestorov

Po rekonštrukcii bude objekt členený na tieto funkčné celky:

- **Vstupná zóna s recepciou**, ktorá bude slúžiť ako kontaktné a orientačné miesto pre návštevníkov komunitného centra a zároveň ako administratívne zázemie.
- **Hlavná komunitná miestnosť**, určená na komunitné stretnutia, skupinové aktivity a spoločné podujatia.
- **Miestnosť pre rodiny s deťmi**, slúžiaca na komunitné a podporné aktivity zamerané na posilňovanie rodinných vzťahov.
- **Klubová miestnosť pre seniorov**, určená na neformálne stretávanie a komunitné aktivity seniorov.
- **Miestnosť pre komunitnú a sociálnu prácu**, slúžiaca na individuálnu prácu s klientmi a administratívne činnosti.
- **Sociálne zázemie**, zahŕňajúce WC pre návštevníkov vrátane bezbariérového WC.
- **Technické a skladové priestory**, zabezpečujúce prevádzku komunitného centra.

6. Finančný rámec projektu

Odhadovaná investičná náročnosť cca **360 000 €** s DPH