

ZMLUVA O ZRIADENÍ SPOLOČNÉHO STAVEBNÉHO ÚRADU

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. o výstavbe

Článok I. Účastníci zmluvy

1. **Obec Malá Trňa** Sídlo: Tokajská 25/2, 076 82 Malá Trňa, V zastúpení: Jozef Drigan, starosta obce IČO: 00689726 (*ďalej len „sídlná obec“*)
2. **Obec Černocho**v Sídlo: Lesná 40/12, 076 32 Černocho, V zastúpení: Angela Kálmánová, starostka obce IČO: 00331431
3. **Obec Borša** Sídlo: Ružová 188/2, 076 32 Borša, V zastúpení: Ing. Anna Tünde VARGOVÁ, starostka obce IČO: 00331341
4. **Obec Slovenské Nové Mesto** Sídlo: Hlavná 79/1828, 076 33 Slovenské Nové Mesto, V zastúpení: Ján Kalinič, starosta obce IČO: 00331929
5. **Obec Veľatý** Sídlo: Staničná 8/12, 076 15 Veľatý, V zastúpení: Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc., starosta obce IČO: 00332020
6. **Obec Čerhov** Sídlo: Čerhov 100, 076 81 Čerhov, V zastúpení: Ing. Jaroslav Bajuzík, starosta obce IČO: 00331422
7. **Obec Kazimír** Sídlo: Hlavná 252/129 076 13 Kazimír, V zastúpení: Ing. Tomáš Toma, starosta obce IČO: 00331597

(*ďalej spolu len „zmluvné strany“*)

Článok II. Predmet zmluvy a názov úradu

1. Zmluvné strany zriadujú touto zmluvou spoločný obecny úrad podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
2. Spoločný úrad bude vystupovať pod názvom: **Spoločný stavebný úrad so sídlom v Malej Trni** (*ďalej len „Spoločný stavebný úrad“*).
3. Sídlo Spoločného stavebného úradu je sídlna obec: **Malá Trňa**, budova Obecného úradu, Tokajská 25/2 076 82 Malá Trňa,
4. Spoločný stavebný úrad nemá právnu subjektivitu. Práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov k zamestnancom úradu a k tretím osobám plní sídlna obec.

Článok III. Náplň činnosti

1. Spoločný stavebný úrad zabezpečuje pre zmluvné strany výkon prenesenej štátnej správy na úseku výstavby v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. o výstavbe.
2. Do pôsobnosti Spoločného stavebného úradu patrí najmä:
 - a) ohlásenie drobnej stavby a stavebných úprav
 - b) rozhodovanie o stavebnom zámere,
 - c) overovanie projektu stavby,

- d) povoľovanie užívania stavby (kolaudácia) a zmeny v užívaní stavby,
 - e) výkon štátneho stavebného dohľadu,
 - f) nariaďovanie odstránenia stavieb a neodkladných opatrení,
 - g) prejednávanie priestupkov a iných správnych deliktov na úseku výstavby,
 - h) vedenie informačného systému o výstavbe v rozsahu kompetencií obce.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Spoločný stavebný úrad **nebude** vykonávať pôsobnosť špeciálnych stavebných úradov (najmä pre miestne a účelové komunikácie, vodné stavby a ochranu prírody). Tieto kompetencie ostávajú v pôsobnosti jednotlivých obcí, pokiaľ osobitná zmluva neustanoví inak.

Článok IV. Personálne zabezpečenie a organizácia

1. Zamestnávateľom zamestnancov Spoločného stavebného úradu je sídelná obec **Malá Trňa**.
2. Starosta sídelnej obce rozhoduje o pracovnoprávných veciach zamestnancov úradu (prijímanie, odmeňovanie, skončenie pracovného pomeru).
3. K dátumu podpisu tejto zmluvy zabezpečujú chod úradu **2 (dvaja)** odborne spôsobilí zamestnanci.
4. Spisová agenda sa vedie v sídle úradu.
5. Kontakt s verejnosťou a zmluvnými stranami je zabezpečený:
 - a) v sídle úradu v Malej Trni počas úradných hodín,
 - b) výjazdom zamestnancov do obcí zmluvných strán podľa potreby a vzájomnej dohody,
 - c) prostredníctvom elektronickej komunikácie.

Článok V. Financovanie

1. Náklady na prevádzku úradu sú hradené z dotácie na prenesený výkon štátnej správy. Zmluvné obce prevedú dotáciu na účet sídelnej obce IBAN: SK74 0200 0000 0036 0169 1453
2. Sídelná obec použije na financovanie miezd a prevádzky celú výšku štátnej dotácie určenej na úsek stavebného poriadku pre všetky zmluvné obce.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená od zmluvy odstúpiť písomnou výpoveďou doručenou sídelnej obci. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami

V Malej Trni, dňa 15.01.2026

Podpísaná / pečiatka

.....

Starosta obce Malá Trňa

Podpísaná / pečiatka

.....

Starosta obce Černochovo

Podpísaná / pečiatka

.....

Starosta obce Borša

Podpísaná / pečiatka

.....

Starosta obce Slovenské Nové Mesto

Podpísaná / pečiatka

.....

Starosta obce Veľatý

Podpísaná / pečiatka

.....

Starosta obce Čerhov

Podpísaná / pečiatka

.....

Starosta obce Kazimír